

T.C. SEYİLER KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkilerinin Üretimi Yapılmak Üzere Taşınmaz Kiralama İlanı

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Yıllık Kira Bedeli (TL)	Başvuru Tarihi
Kastamonu	Seydiler	Ayvatlar Mahallesi	213	14	27.515,74	4.200,00 TL	28.12.2023 tarihi mesai başlangıcından itibaren – 26.01.2024 tarihi mesai bitimine kadar

- Yukarıda özellikleri belirtilen Mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz mallar üzerinde Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan 379 Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre Tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile kiralaması yapılacaktır.
- İhaleye katılabilmek için 26.01.2024 tarihi mesai saati bitimine kadar taşınmazın bulunduğu Seydiler Kaymakamlığına (Millî Emlak Şefliği) bahse konu Tebliğe göre (Ek-2 Ön Başvuru Formu) yazılı olarak talepte bulunulması gerekmektedir.
- Ek-2 Ön Başvuru Formu ve istenecek bilgi belgeler, <http://www.kastamonu.csb.gov.tr> adresinden ve 379 Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ekinde alınabilir.
- Taşınmaz için başvuruda bulunan gerçek veya tüzel kişilere kiralama işlemine ilişkin karar; İdarece alınan başvuru formları ve eki belgeler, oluşturulan dosyalar halinde, teknik uygunluk açısından değerlendirilmek ve hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç üç iş günü içerisinde ilgili Tarım İdaresine gönderilir ve Tarım İdaresi başvuruları en geç 30 gün içerisinde değerlendirerek sonucunu İdareye bildirir.
- İhaleye katılım için Tarım İdaresince hak sahibi olarak belirlenmek şarttır.
- Bahse konu taşınmaz 379 Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre kiraya verilecektir. Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için on yıla, tek yıllık bitkiler için ise beş yıla kadar kiraya verilebilir.
- 379 Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.
- 379 Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre, Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile bu Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri bu Tebliğ kapsamında değerlendirmeye alınmaz.
- İlanda belirtilmeyen hususlarda Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 379 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uygulanır.

A- ÖZEL ŞARTLAR

- İhaleye katılabilmek için bu Tebliğe göre Tarım İdaresince hak sahibi olarak belirlenmek şarttır.
- Kiracı, yer teslim tarihinden itibaren kiralama amacına uygun olarak en fazla altı ay içerisinde faaliyete başlamak zorundadır.
- Kiracı tarafından faaliyetlerin kiralama amacına, başvuruda belirtilen şartlara ve 379 Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği hükümlerine uygun olarak yürütülmesi esastır.
- Faaliyetlere ilişkin gerekli inceleme, tespit veya yıllık kontroller kontrol ekibi tarafından yürütülür. Doksan günü geçmemek kaydıyla aykırılıkların giderilebileceğinin değerlendirilmesi halinde, İdare, kontrol ekibi raporunda belirtilen sürede aykırılıkların giderilmesi gerektiğini kiracıya bildirir. Kontrol ekibince verilen süre içerisinde aykırılıkların giderilmemesi hallerinde, sözleşme feshedilir ve taşınmazın tahliyesi sağlanır. Tarım İdaresi ve Seydiler Kaymakamlığı (Millî Emlak Şefliği) ayrıca denetim yapılabilir. Kiracı tarafından kontrol ekibi ve İdareye gerekli kolaylık sağlanacaktır.
- Kiracı sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (tarımsal amaçlı üretici örgütleri, kooperatif veya birliklerin üye ve ortaklarındaki değişiklikler hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit yapı ve tesis inşa edilemez. Ancak, kiracı tarafından talep edilmesi halinde üretim için zorunlu olan, kiralama amacına matuf takılıp sökülebilir malzemelerle geçici nitelikte tesis, depo vb. yapılar, kontrol ekibinin uygun görüşü ve İdarenin izni ile yapılabilir. Bu şekilde izin verilen yapılar, sözleşme bitiminde kiracı tarafından kaldırılır ve tahliye edilir.
- Taşınmazlara, kira sözleşmesinin sona ermesinden önce kamu kurum ve kuruluşları tarafından kamu hizmetlerinin yürütülebilmesi için zorunlu olarak ihtiyaç duyulması, taşınmazların özel kanunlar gereğince değerlendirilmesinin talep edilmesi veya taşınmazların satışı halinde, sözleşme tazminat alınmaksızın İdarece tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazineden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan yapılacak tebligatı takip eden üç ay içerisinde taşınmazları tahliye edecektir.
- Kiracı, kira süresinin bitiminde derhal, kira süresinin bitiminden önce İdareye yaptığı yeniden kiralama talebinin İdarece uygun görülmemesi ve sözleşmenin feshi hallerinde ise, tebligatı müteakip onbeş gün içerisinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracı, taşınmazı rızâen tahliye etmemesi halinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre tahliye edilir.
- Ayrıca, Şartnameye ilave edilmesi gerekli görülen “Özel Şartlar” Millî Emlak Müdürlüğünce önceden tespit edilerek müteakip maddeler halinde ilave edilecektir.
- İhale bilgilerini <http://www.milliemlak.gov.tr> - <http://www.kastamonu.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.
- Komisyona ihaleyi yapılıp yapılmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.